

Prot. 15143  
DEL 14.04.2011



Novara. 14 APR. 2011

Ministero per i Beni e le Attività  
Culturali  
Direzione Regionale per i Beni Culturali  
e Paesaggistici del Piemonte

Alla CITTÀ DI VERBANIA  
Dipartimento Lavori Pubblici  
Via Fratelli Cervi n. 5  
28921 Verbania (VB)

Anticipata via FAX n. 0323-408606

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE  
PROVINCE DI NOVARA, ALESSANDRIA E  
VERBANO-CUSIO-OSSOLA

p.c. Alla Regione Piemonte  
Settore Attività di Gestione e  
Valorizzazione del Paesaggio  
Corso Bolzano n. 44  
10143 TORINO

Prot. n. 2302

Risposta al foglio  
Vs. protocollo n. 9008 del 07/03/2011  
Ns. protocollo n. 851/NO del 09/03/2011

OGGETTO: VERBANIA (VB): Progetto definitivo per appalto integrato "Centro eventi multifunzionali" in zona Arena a Verbania - Conferenza di servizi del 14/04/2011 - Parere vincolante ai sensi art. 146, comma 5 del D. Lgs. 42/04, Parte III - Richiesta parere: Città di Verbania

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dalla CITTÀ DI VERBANIA per il "Progetto definitivo per appalto integrato "Centro eventi multifunzionali" in zona Arena a Verbania";

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi della Parte III del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 s.m.i.;

Vista la documentazione progettuale allegata all'istanza;

Vista la relazione tecnica-illustrativa trasmessa da codesto Ufficio;

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti, al fine di poter esprimere parere di competenza, richiede di integrare la documentazione con quanto segue:

- si richiede di ottenere un effetto di maggiore raccordo tra il volume contenente le sale teatrali e i livelli gradonati esterni;
- il rilievo fotografico degli skyline esistenti dai punti di intervisibilità, come indicati in planimetria, che evidenzia la morfologia dei luoghi e il margine paesaggistico che, con l'insediamento dei nuovi volumi, dovrebbe risultare percettivamente modificato. In particolare, la documentazione deve dimostrare il rapporto dell'intervento con i luoghi sui quali insiste, basando le proposte progettuali sulla conoscenza puntuale delle caratteristiche del contesto paesaggistico. A tale proposito si veda D.P.C.M. del 12 dicembre 2005 per un'adeguata predisposizione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti;
- elaborazioni di maggiore dettaglio sui materiali da utilizzare nei rivestimenti esterni dei volumi e nelle aree esterne al fine di verificare l'effetto cromatico generale, anche in termini di integrazione paesaggistica.

Questo ufficio resta a disposizione per eventuali incontri finalizzati alla discussione delle soluzioni progettuali di dettaglio e rimane in attesa di esaminare le successive fasi progettuali.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Luisa Papotti

L'incaricato dell'Istruttoria  
Arch. A. Farruggia/Cicom. B. Demma

Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino Segreteria Beni Paesaggistici Tel. 011 - 5220455 Fax 011 - 4310968  
Sbup-no.ambiente@beniculturali.it