

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VERBANIA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA:

CONVENZIONE-DISCIPLINARE D'INCARICO DI SERVIZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL TEATRO CITTADINO DI VERBANIA CON RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX CAMERA DEL LAVORO

L'anno duemilanove, addì cinque del mese di maggio in Verbania, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da farsi valere nelle migliori forme di legge a tutti gli effetti

TRA

Ing. Lino Baldo Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici, Responsabile Unico del Procedimento, legale rappresentante del COMUNE DI VERBANIA, con sede in via Brigata Valgrande, 8 - 28921 VERBANIA (VB), E-mail: lino.baldo@comune.verbania.it, tel. 0323-542502, fax 0323-408600, partita I.V.A. 00182910034, di seguito denominato "COMMITTENTE"

E

Arch. Salvador Perez Arroyo nato a Madrid 01-08-1945, residente a Madrid - Spagna -, Piazza de Constitucion 92/D con studio professionale in Madrid in Piazza Constitucion 92/D, domicilio professionale presso S.B.ARCH. Bargone Associati, via del Colle di Mezzo 15, 00143 ROMA, iscritto al Collegio Official degli Architetti di Madrid al n°2919 dal 1973, in qualità di capogruppo rappresentante del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) costituitosi con atto n°. Rep. 13851, Raccolta n°. 6386 Notaio Stefania Scalabrini di Ornavasso (VB), registrato a Verbania il 30-01-2008 al n°. 3715.IT, e composto da Arch. Salvador Perez Arroyo, Arch. Peter Frederic Chester Cook, S.B.ARCH. Bargone Associati, Bianchini e Lusiardi Associati, Arch. Enrico Auletta, Ing. Arch. Massimo Mariani, Julio Vicente Mestre Sancho_Garcia BBM, Ing. Alessandro Sandelewski, Arch. Flavia Brenci, Arch. Anelinda Di Muzio, di seguito denominato "GRUPPO STONES"

PREMESSO che:

- con Deliberazione n°. 10 del 11-01-2008 la Giunta del Comune di Verbania ha

- approvato il Progetto Preliminare relativo alla realizzazione in epigrafe indicata;
- con Deliberazione n°. 199 del 25-09-2008 la Giunta del Comune di Verbania ha approvato, fatte salve le autorizzazioni ed i nulla osta necessari ai sensi di legge, il Progetto Definitivo relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe indicata;
 - in data 26-11-2008 è stata regolarmente indetta e convocata ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 Conferenza di Servizi attraverso la quale, con verbale prot. n. 51987, è stato approvato il Progetto Definitivo;
 - con nota Comando Provinciale VV.F. del Verbano-Cusio-Ossola pin. 19204 datata 30-12-2008 è stato espresso parere favorevole con prescrizioni al Progetto Definitivo presentato;
 - con nota Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte prot. 18491/AL datata 08-01-2009 è stato autorizzato con prescrizioni l'intervento previsto dal Progetto Definitivo;

RICHIAMATO:

- il disciplinare d'incarico per la redazione del progetto preliminare e definitivo sottoscritto tra le parti in data 10.03.2008 rep. N. 20600 dove all'art. 2 veniva indicato che "il Committente si impegna ad affidare unicamente allo stesso "GRUPPO STONES", in conformità a quanto previsto dal bando di concorso europeo di progettazione l'incarico per le prestazioni professionali del progetto esecutivo integrale e coordinato relativo al progetto definitivo approvato, che sarà oggetto di successivo atto di incarico, e pertanto di successiva Convenzione - Disciplinare";

DATO ATTO CHE:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 27 del 30.03.2009 e n. 46 del 21.04.2009 sono stati approvati il Piano Economico Finanziario riferito all'intervento e la variazione di bilancio che individua gli oneri economici finalizzati al reperimento delle risorse per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto;

si conviene e si stipula quanto segue:

Tutte le premesse esposte in narrativa ed il D.P.P. (Documento Preliminare alla Progettazione), devono intendersi a valere come parte integrante della presente Convenzione - Disciplinare di Incarico;

1. Oggetto dell'incarico:

Il COMMITTENTE affida in esclusiva all'R.T.P. "GRUPPO STONES", che accetta in solido, l'incarico per le prestazioni professionali progettuali di cui al successivo punto 2, relative ai

lavori di realizzazione del nuovo Teatro Cittadino di Verbania con recupero riqualificazione dell'edificio denominato ex Camera del Lavoro, in un complesso costituito da sala teatrale grande, sala piccola, servizi, amministrazione caffetteria, spazi commerciali, parcheggio, recupero e riqualificazione dell'edificio dimesso già denominato ex Camera del Lavoro, tutto come in atti di Progetto Definitivo.

Per tutte le comunicazioni e corrispondenza, l'indirizzo del R.T.P. "GRUPPO STONES" è il seguente:

Arch. Federico Bargone _ S.B.ARCH Associati, via del Colle di Mezzo, 15
00143 ROMA (RM)

E-mail: info@studiobargone.it , tel. 06-51981103, fax. 0742-357775.

Il COMMITTENTE resta estraneo a qualsiasi rapporto che i professionisti abbiano stabilito o possano stabilire nei loro propri e reciproci riguardi, salvi i diritti al COMMITTENTE stesso spettanti per la solidarietà dell'incarico.

Il Capogruppo del R.T.P. "GRUPPO STONES" ha l'espresso mandato, in nome e per conto degli altri professionisti, di svolgere trattative, concludere accordi, ricevere disposizioni, firmare atti, ecc., considerato per rato e fermo quanto egli farà senza bisogno di ratifica, salvo, ove occorra, l'approvazione del COMMITTENTE.

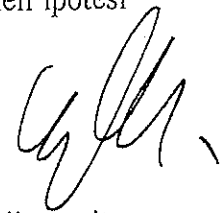
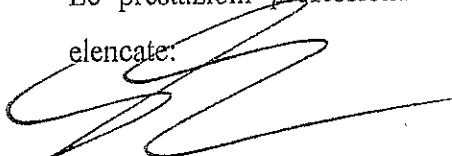
Il "GRUPPO STONES" mandatario, si impegna a mantenere ferma la composizione del gruppo di lavoro per tutta la durata dell'incarico.

Qualora si rendesse necessaria la sostituzione di un componente del gruppo, il mandatario ne farà motivata istanza al Responsabile Unico del Procedimento il quale provvederà a proporre la sostituzione all'Amministrazione. Per componente del gruppo si intende la persona fisica e non il soggetto giuridico appartenente al RTP. La sostituzione verrà autorizzata dal committente mediante comunicazione scritta al mandatario entro sette giorni dal ricevimento dell'istanza di cui sopra. Per il raggruppamento di professionisti valgono i disposti di cui all' art 37 del D. Lgs. n.163/2006. Si applicano per analogia gli artt. 93 e 94 del D.P.R. 554/99.

Nello svolgimento del presente incarico è fatto divieto di avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività indicate dall'art 91 comma 3 D. Lgs n. 163/2006; nell'ipotesi ammessa di subappalto si applica l'art.118 del D. Lgs n. 163/2006.

2. Prestazioni Professionali

Le prestazioni professionali ai fini dell'espletamento dell'incarico, sono quelle di seguito elencate:



- Progettazione esecutiva per opere architettoniche, edilizie, di finitura, strutture, impianti meccanici, termici, sollevamento, idrico-sanitario, scarichi, termoventilazione, impianti elettrici, speciali, di sicurezza, di ingegneria antincendio, impianti scenotecnici, progettazione acustica di sale teatrali e spazi specializzati, piani di manutenzione oltre che arredi, fissi e mobili, interni ed esterni per la realizzazione del nuovo Teatro Cittadino e per il recupero e trasformazione dell'edificio denominato ex Camera del Lavoro;
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e Fascicolo dell'Opera ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Si intende comunque che, considerata la complessità e l'importanza dell'opera, il progetto dovrà essere corredato di tutti gli elaborati necessari e sufficienti atti ad individuare compiutamente l'opera nel suo complesso e tale da consentire l'appalto dei corrispondenti lavori.


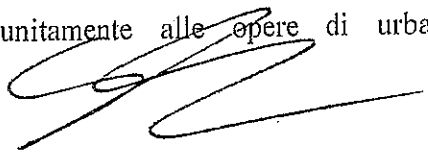
Relativamente alle attività riguardanti sondaggi ed indagini di qualsiasi tipo, il Committente, tenuto conto della documentazione già consegnata al "GRUPPO STONES" considerata sufficiente per la redazione del progetto esecutivo, rimanda allo stesso "GRUPPO STONES" eventuali supplementi di prestazioni professionali in tal senso ad eccezione di quanto relativo e necessario alla verifica della presenza e dei vincoli relativi ad impianti e sottoservizi localizzati nel sottosuolo dell'area di intervento e non riportati nella documentazione già in possesso del gruppo STONES.

Le prestazioni descritte precedentemente saranno espletate, a livello esecutivo, in modo integrale e coordinato, redatte sulla base del progetto definitivo, secondo le prescrizioni degli Enti preposti, le indicazioni normative di riferimento, e conterranno tutti gli elementi ed atti necessari ai fini dell'appalto dell'opera.

Il Progetto Esecutivo dovrà comunque comprendere quanto riportato all'art.35 del DPR 554/99 ed ogni altro elaborato specificamente e motivatamente richiesto o ritenuto necessario dal Responsabile Unico del Procedimento, anche nelle fasi di validazione, in relazione alle vigenti disposizioni normative.

Il "GRUPPO STONES" dichiara fin d'ora di non pretendere alcun riconoscimento di spese tecniche ulteriori a quelle riferite alle prestazioni di cui sopra.

IL COMMITTENTE si impegna a trasmettere al "GRUPPO STONES" i grafici e le caratteristiche tecniche dello stato di tutti i servizi presenti nel sottosuolo ed in superficie, unitamente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'area oggetto di

intervento.

Il COMMITTENTE fornirà a stretto giro al gruppo STONES gli studi le indagini di carattere archeologico utili alla redazione del progetto esecutivo.

3. Modifiche – aggiornamenti – varianti - integrazioni progettuali per maggiori lavori e complementari

Ulteriori prestazioni professionali di cui al titolo 2, comunque permesse o promosse e richieste dal COMMITTENTE, saranno compensate, se in percentuale, assumendo come riferimento i criteri e modalità esposti nel D.M. 04-04-2001 e s.m. e i. e nel Tariffario di cui alla L. 143/49 e s.m. e, se a tempo, secondo il disposto del D.M. 03/09/1997 N°. 417 e s.m. e i., definendone in contraddittorio le determinazioni sugli importi risultanti e sui tempi necessari all'espletamento delle stesse prestazioni, comunque applicando la riduzione del 20% sugli onorari calcolati mediante il tariffario di riferimento.

4. Termini per l'espletamento dell'incarico - Penali

La consegna di tutti gli elaborati delle prestazioni di cui al precedente punto 2) e di cui al D.P.R. n°. 554/99 e s.m. e i., in quattro copie cartacee e su supporto informatico in formato "pdf, dovranno essere presentati come segue:

Progettazione esecutiva, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Fascicolo dell'Opera entro 120 (centoventi) giorni consecutivi dalla sottoscrizione della presente Scrittura Privata.

Le penali da applicare (art. 56 D.P.R. 554/99) nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla progettazione sono stabilite in misura giornaliera dell'uno per mille del corrispettivo.

Nel caso in cui l'importo delle sanzioni raggiunga il 10% del corrispettivo professionale, è facoltà dell'Amministrazione procedere alla risoluzione del contratto e avanzare richiesta per il risarcimento del danno.

Nel caso di revoca dell'incarico senza giusta causa prima del completamento del progetto esecutivo, verranno corrisposti al gruppo STONES gli onorari ed il rimborso spese in quantità linearmente proporzionale, in giorni consecutivi, rispetto al tempo utile di consegna del progetto di cui sopra, calcolati e corrisposti a partire dal minimo del 30 % (trentapercento) del totale generale onorari e spese.

E precisamente, fino alla decorrenza del trentaseiesimo giorno dalla data del presente atto sarà corrisposto il 30 % del totale generale onorari e spese.

5. Onorari

L'importo complessivo della Parcella riferita all'incarico di tutte le prestazioni professionali di cui al punto 2 della presente scrittura privata, risulta pari a €. 349.000,00 (euro trecentoquarantanovemila/00 al netto di IVA e contributi previdenziali, come da schema di calcolo Parcella e schema riassuntivo allegati alla presente Scrittura privata.

Per la determinazione degli onorari delle prestazioni richieste ed espletate di cui al precedente punto 2) i compensi spettanti al RTP "GRUPPO STONES" sono calcolati secondo il D.M. 04-04-2001 e sulla base della Tariffa Nazionale Ingegneri e Architetti (Legge 143/49 e s.m.e i.), con riferimento alla determinazione n.30/2002 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

– I compensi sugli importi dei lavori progettati, distinti e parzializzati per classe e categoria, derivanti dalle prestazioni normali, speciali ed accessorie, da determinare a percentuale, devono avere i seguenti riferimenti ed ad essi sono da assimilare:

✕ per le Opere: Classe I – Cat. d).

✕ per le strutture: Classe I - Cat. g)

✕ per gli Impianti: classe III - Cat. a) – b) – c)

✕ per gli arredi e la scenotecnica: Classe I - Cat. e)

✕ per la sistemazione esterna, l'arredo urbano: Classe I – Cat- e)

per le fondazioni speciali Classe IX Cat. c)

– I corrispettivi sono determinati nella misura ridotta del 20% (ventipercento) (art. 17, legge 109/94 e s.m.e i.) sugli onorari per le prestazioni a percentuale di cui all'art. 2.

– Il rimborso delle spese e dei compensi accessori è fissato con metodo forfetario secondo le modalità di seguito elencate:

- al 30% degli onorari a percentuale calcolati ai sensi della L. 143/49;
- come determinato all'art. 3 del D.M. 04-04-2001, per gli onorari a percentuale calcolati ai sensi dello stesso D.M. 04-04-2001.

Eventuali prestazioni professionali aggiuntive, riconducibili a prestazioni di tipo accessorie ai sensi dell'art. 50 del Regolamento 554/99, saranno compensate a discrezione, previa autorizzazione del COMMITTENTE.

Il compenso riconosciuto al R.T.P. "GRUPPO STONES", comunque costituito, non potrà

essere diverso da quello come sopra calcolato e sarà riconosciuto per intero e per una sola volta, così come il rimborso spese, come se le prestazioni fossero rese da un solo professionista.

Agli importi dei compensi si dovrà aggiungere:

- Contributo previdenziale;
- I.V.A. in vigore al momento dell'emissione della fatturazione;
- Onere per vidimazione parcella, se richiesta.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla Tariffa Professionale già richiamata.

6. Pagamenti

La liquidazione dei pagamenti degli onorari calcolati e pattuiti di cui al precedente punto 5) oltre I.V.A. e contributo previdenziale integrativo dovuti, dovrà essere effettuata dal Committente entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione di regolari fatture che saranno così rispettivamente emesse:

- per il 60% (sessantapercento) dell'onorario, comprensivo di spese, relativo alla progettazione esecutiva, ad avvenuta consegna degli elaborati del Progetto Esecutivo;
- per il saldo dell'onorario relativo alla progettazione esecutiva, a seguito della validazione ed approvazione da parte del COMMITTENTE del progetto esecutivo.

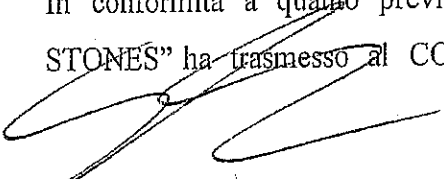
Qualora per motivi non imputabili all'attività professionali del "GRUPPO STONES" il COMMITTENTE non formalizzi l'Atto di approvazione del progetto esecutivo, o ne interrompa l'attività, la liquidazione del pagamento a saldo delle prestazioni professionali riferite al progetto esecutivo avverrà comunque ed indipendentemente entro 90 (novanta) giorni dalla data di consegna del progetto esecutivo medesimo.

Nel caso in cui il COMMITTENTE non rispetti i termini dei pagamenti, sulle somme non pagate decorrono, a favore dei Professionisti del "GRUPPO STONES" titolari delle fatture emesse, gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 9 della Tariffa professionale.

L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto ed a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite richieste.

7. Garanzie ed Assicurazioni

In conformità a quanto previsto dall'Art 105 comma 4 del D.P.R. 554/99 il "GRUPPO STONES" ha trasmesso al COMMITTENTE in data 10-04-2008 la dichiarazione, da parte di



apposita compagnia assicurativa, d'impegno a rilasciare a favore dei professionisti incaricati della progettazione esecutiva la polizza di responsabilità civile e professionale con riferimento ai lavori progettati ai sensi dell'art 111 D. Lgs n. 163/2006 e 105 comma 1 del D.P.R. n. 554/99. Il "GRUPPO STONES" si impegna a munirsi della polizza entro 30 (trenta) giorni dalla data di consegna dei lavori,

8. Normativa di riferimento

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente Convenzione, si fa riferimento essenziale al seguente quadro normativo:

- a) L. 109/94 e s.m. e i.;
- b) D. Lgs. 81/2008 e s.m. e i.;
- c) D.P.R. 21.12.1999 n° 554 Regolamento di attuazione della legge quadro n° 109/94 e s.m. e i.;
- d) D.P.R. 25.1.2000 n° 34 Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione delle Imprese;
- e) D.M. 19.4.2000 n° 145. il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici;
- f) D. Lgs 12 aprile 2006, n°163 e s. m. e i.;
- g) Determinazione Autorità di Vigilanza Contr. Pubbl. 11 luglio 2007 n°. 6;

Altre norme e direttive:

- h) Legge 2 marzo 1949 n° 143 e successive modificazioni. Testo unico della tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti;
- i) D.M. 04-04-2001 Corrispettivi per le attività di progettazione e delle altre attività ai sensi dell'art. 17, co. 14 BIS, legge 109/94 e s.m. e i.;
- j) D. L. 2 marzo 1989 n. 65, convertito in legge 26 aprile 1989 n. 155, con riferimento all'art. 4, comma 12 bis ed all'art. 17 della legge 109/94 e s.m. e i.;
- k) Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 30 del 13 novembre 2002, riguardante l' "Affidamento di incarichi di progettazione a seguito delle modifiche apportate dalla legge 111 agosto 2002 n. 166"

9. Diritti d'autore

La proprietà ed i diritti d'autore sono riservati al R.T.P. "GRUPPO STONES" a norma di Legge secondo gli artt. da 2575 a 2578 del Codice Civile e art. 11 della L 143/49.

I Professionisti del GRUPPO "STONES" si riservano il diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera progettata e realizzata.

L'Amministrazione potrà comunque dare o meno esecuzione al progetto nonché introdurre le modifiche o varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione dell'opera senza che il "GRUPPO STONES" possa sollevare eccezioni.

Eventuali varianti, anche sostanziali, che si rendessero necessarie in fase di esecuzione lavori saranno preventivamente concordate con l'approvazione del gruppo STONES, titolare della proprietà intellettuale del progetto.

L'Amministrazione affiderà prioritariamente l'incarico relativo alle modifiche o varianti al progetto allo stesso professionista incaricato, salvo che le stesse siano addebitabili allo stesso "GRUPPO STONES" per colpa o negligenza.

10. Definizione delle controversie

Le parti convengono che tutte le controversie che dovessero tra loro insorgere in merito all'interpretazione della presente Convenzione, all'esecuzione dell'incarico ed alle norme applicabili, saranno rimesse alla decisione del Giudice Ordinario del Foro di Verbania.

11. Registrazione della Convenzione di incarico

La presente Convenzione di incarico sarà registrata in caso d'uso necessario, e tutte le spese inerenti e conseguenti (registrazione, diritti di segreteria, scritturazione, valori bollati) sono, in egual misura, a carico di entrambi le parti.

La presente Convenzione è impegnativa ed esecutiva, per entrambe le parti, dal momento della sua sottoscrizione.

Allegati:

- Allegato n°. 1 - Schemi calcolo Parcella Progettazione Integrale e Coordinata D.M. 04-04-2001 e s.m. e i.) di cui al punto 5 del presente Atto
- Allegato n°. 2 - Quadro di riepilogo Parcella Progettazione Esecutiva

SEGUE FORMULA AUTENTICA DELLA FIRMA

