LA SASSONIA: OPPORTUNITÀ DI RICUCITURA **marzo 2024**

Introduzione con provocazione

Cenni storici
Le mappe storiche e la conformazione della Sassonia dal 1700 (il ponte, la fiumetta, il costruito)
Le foto storiche con il disegno della fiumetta, l'alluvione della fine 1800, la costruzione dell'argine, e la piazza d'armi.
I tentativi di pianificazione quando l'urbanistica tentava di disegnare la città e dare risposte.
Le foto dell'evoluzione del quartiere: l'argine, le case operaie, il macello, i bagni pubblici

Conformazione urbana e contaminazioni
Il perimetro del quartiere delimitato da un trapezio con vertice all'imbocco di via Perassi e l'argine sul San Bernardino. Non si può pensare alla Sassionia senza fare i conti con le contaminazioni degli spazi attigui.
Gli spazi pubblici delle piazze.
Gli argini del San bernardino.
Il polmone verde di quello che sarà l'area ex acetati e l'accesso al Monterosso.
Le connessioni con le parti della città e il baricentro della Sassonia.

Gli spazi pubblici e le potenzialità
Le piazze che di fatto sono un grande parcheggio.
Una sorta di strada parcheggio con grandi difetti viabilistici.
Il verde quasi inesistente.
Grandi potenzialità commerciali di affaccio sugli spazi pubblici.

Il problema dei parcheggi
Le auto e l'accesso ai centri cittadini, un problema da risolvere.
Il paragone tra il consumo del suolo causato dalle auto e dalle strade carrabili è emblematico nelle foto.
La città del quarto d'ora o del miglio.
I ripensamenti degli spazi prima a parcheggio e poi restituiti alla cittadinanza.

Un'attenzione all'ambiente
Spesso, e Verbania su questo tema è assente, si progettano nuovi spazi pubblici senza pensare all'ambiente e alle accortezze per limitare i danni delle crisi climatiche.
Il verde e la regolazione delle temperature.
Il recupero e la gestione delle acque.

Le possibili proposte per il futuro
Qualcosa per la verità si è intravisto nella sudio fatto da LAND e Kipar per la nuova variante del PRG ma è rimasto allegato sulla carta e quasi non utilizzato dalle nuove previsioni pianificatorie.
Esempi di costruzione di parcheggi innovativi con verde, ombra, pavimentazioni drenati, raccolta e riuso delle acque devo essere una strada da percorrere.
La restituzione di grandi spazi sistemati ai cittadini e alle attività commerciali partendo da un progetto e un disegno devono essere la norma.
Il recupero delle sponde fluviali riconnettendole con la città e la creazione dei parchi fluviali devono essere un obiettivo.

La città che desideriamo
La famosa Smart City non solo legata alle soluzioni digitali ma anche alle accortezze ecologiche deve essere la nostra aspettativa